

## **APRUEBA CONTRATO DE COMODATO ENTRE EL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES Y BUSES ALFA S.A.**

**VISTOS** Lo dispuesto en el Decreto Ley N° 557, de 1974, del Ministerio del Interior; el D.F.L. N° 279, de 1960 y el D.F.L. N° 343, de 1953, ambos del Ministerio de Hacienda; la Ley N°18.059; la Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado N° 18.575, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. N° 1-19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia; la Ley N° 18.696; la Ley N° 20.378; la Ley N° 18.091; y la Ley N° 20.128; las disposiciones contenidas el Decreto Ley N° 1.263, de 1975; la Resolución N° 13, de 2019, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones en conjunto con el Ministro de Hacienda, que aprueba bases de licitación pública y sus anexos para la prestación del servicio complementario de suministro de buses para el Sistema de Transporte Público de la provincia de Santiago y las comunas de San Bernardo y Puente Alto, y autoriza llamado a licitación pública, N° LP SB001/2019; la Resolución N° 52, de 2021, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que adjudica los lotes de buses A-D, A-E, B2-D, B2E y C2-D, de la licitación pública para la prestación del servicio complementario de suministro de buses para el sistema de transporte público de la provincia de Santiago y las comunas de San Bernardo y Puente Alto, N° LP SB001/2019, y declara desierta la licitación de los lotes de buses que indica; las Resoluciones Exentas N° 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, todas de 2021, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que aprobaron los contratos derivados de la licitación N° LP SB001/2019; la Resolución N°57, de 2019, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, en conjunto con el Ministerio de Hacienda, que "Aprueba bases de licitación y sus anexos para la concesión del uso de las vías de las unidades de servicios N°s 1, 2, 3, 4, 5 y 6, para la prestación de servicios urbanos de transporte público remunerado de pasajeros mediante buses y autoriza llamado a licitación pública"; la Resolución N°43, de 2021, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que adjudica la licitación pública LP CUV N°001/2019; las Resoluciones Exentas N° 1144, 1145, 1146, 1147, 1148 y 1149, todas de 2022, conjuntas del MTT y el Ministerio de Hacienda, que aprobaron los contratos derivados de la licitación LP CUV N°001/2019; la Resolución Exenta N° 1198, de 2019, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones en conjunto con el Ministerio de Hacienda, que aprueba contrato de arrendamiento entre Invresiones Alsacia S.A. y el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, recaído sobre el inmueble que se indica; la Resolución Exenta N° 1672, de 2020, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones en conjunto con el Ministerio de Hacienda, que aprobó modificación y texto refundido del contrato de arrendamiento indicado; las Resoluciones N° 7, de 2019, y N° 14, de 2022, de la Contraloría General de la República; y demás normativa aplicable.

### **CONSIDERANDO:**

**1°.** Que, el transporte público de pasajeros se caracteriza por ser una actividad dinámica y compleja, en lo que respecta a sus condiciones y requerimientos, por lo cual se ha otorgado al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (en adelante, el "Ministerio" o "MTT"), un marco normativo flexible con el objeto de afrontar eficazmente los distintos problemas vinculados a su operación.

**2°.** Que, en ese mismo sentido, el inciso segundo del artículo 3° de la Ley N° 18.696 dispone que "*El Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley N° 18.290, de Tránsito, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el decreto con fuerza de ley N° 1, de 2009, de los Ministerios de Transportes y Telecomunicaciones*

*y de Justicia, podrá, en los casos de congestión de las vías, de deterioro del medio ambiente o de las condiciones de seguridad de las personas o vehículos producto de la circulación vehicular, disponer el uso de las vías para determinados tipos de vehículos o servicios, mediante procedimientos de licitación pública, para el funcionamiento del sistema de transporte de pasajeros...”.*

**3°.** Que, en concordancia con lo indicado en el considerando precedente, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones desarrolló un rediseño del Sistema de Transporte Público de la provincia de Santiago y las comunas de San Bernardo y Puente Alto (en adelante, el “Sistema”), de cara al proceso de licitación de vías y de servicios complementarios implementado. Ese rediseño conlleva un cambio conceptual con respecto al actual esquema, ya que propone una separación entre la provisión de flota de nuevos buses y la operación de los servicios de transporte público de pasajeros; considera la provisión por parte del Sistema de la infraestructura necesaria para la prestación de esos servicios (terminales de buses), junto con una reconfiguración de los servicios complementarios tecnológicos y financieros que ese nuevo Sistema requerirá para su funcionamiento y la introducción de nuevos estándares técnicos y de servicio. Todo lo anterior, en cumplimiento del mandato legal de esta Secretaría de Estado de velar por la continuidad de los servicios de transporte en el interés y beneficio de sus usuarios.

**4°.** Que, en razón de lo anterior, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones dictó la Resolución N° 13, de 2019, citada en el Visto, que aprueba bases de licitación pública y sus anexos para la prestación del servicio complementario de suministro de buses para el Sistema de Transporte Público de la provincia de Santiago y las comunas de San Bernardo y Puente Alto, y autoriza llamado a licitación pública. Posteriormente, mediante la Resolución N° 52, antes citada, se adjudicaron los lotes de buses A-D, A-E, B2-D, B2-E y C2-D, de la licitación pública referida, y se declararon desiertos los lotes de buses que se indican. Seguidamente, mediante las Resoluciones Exentas N° 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694 y 2695, todas de 2021, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se aprobaron los contratos suscritos entre el Ministerio de Transportes y las sociedades formadas por los oferentes adjudicados.

**5°.** Que, asimismo, mediante Resolución N°57, de 2019, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, en conjunto con el Ministerio de Hacienda, se aprobaron bases de licitación y sus anexos para la concesión del uso de las vías de las unidades de servicios N°s 1, 2, 3, 4, 5 y 6, para la prestación de servicios urbanos de transporte público remunerado de pasajeros mediante buses N° LP CUV001/2019 (en adelante las “bases de licitación” o las “bases”), adjudicándose en los términos dispuestos por la Resolución N° 43, de 07 de octubre de 2021, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. Posteriormente, luego de verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 6 y siguientes de las Bases de Licitación, con fecha 2 de marzo de 2022, se suscribieron los Contratos de Concesión de Uso de Vías entre el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y las sociedades constituidas por los oferentes adjudicados, aprobándose posteriormente mediante Resoluciones Exentas conjuntas del MTT y el Ministerio de Hacienda N° 1144, 1145, 1146, 1147, 1148 y 1149, todas de 2022.

**6°.** Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley N° 20.378, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones se encuentra facultado para arrendar terminales y disponerlos para el uso de los operadores. En efecto, dicha disposición señala en sus incisos cuarto y quinto que:

*“El Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones podrá adquirir, instalar, administrar, arrendar y operar los terminales de buses e intermodales que se requieran para la prestación de servicios de transporte público remunerado de pasajeros y sus servicios complementarios.*

*Asimismo, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones podrá establecer, en el marco de una concesión de uso de vías otorgada en virtud de la ley N° 18.696, de un perímetro de exclusión o en el establecimiento de condiciones de operación u otra modalidad equivalente, la inclusión de predios fiscales, municipales o privados, previa*

*autorización de sus propietarios y los organismos competentes, para destinarlos a terminales u otros inmuebles que resulten necesarios para la prestación de servicios de transporte público remunerado."*

**7°.** Que, en consideración a las facultades legales antes transcritas en relación con los terminales de buses e intermodales, se iniciaron las gestiones orientadas a obtener las autorizaciones correspondientes.

**8°.** Que, a través del Oficio N°076-1694, de 2019, del Ministro de Transportes y Telecomunicaciones, se solicitó la autorización del Ministerio de Hacienda para proceder al arrendamiento de los inmuebles proyectados para terminales y/o depósitos de buses, la cual fue otorgada a través del Oficio N°785, de 2019, del Director de Presupuestos, estableciendo y aprobando los términos, condiciones y plazos para proceder a la realización de arrendamiento de los respectivos inmuebles, para su destinación como terminales y/o depósitos de buses, necesarios para la operación y funcionamiento del Sistema. Posteriormente, mediante el Oficio N°1220, de 2020, el Director de Presupuestos del Ministerio de Hacienda concedió la autorización del contrato en los términos descritos en el Oficio N°229-2795, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

**9°.** Que, mediante la Resolución Exenta N° 1672, de 2020, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, en conjunto con el Ministerio de Hacienda, aprobó la modificación y texto refundido del contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en calle Condell número mil quinientos setenta (también con numeración municipal por calle Arturo Prat número mil setecientos siete), comuna de Renca, cuya cláusula décimo sexta faculta expresamente a ese Ministerio para subarrendar o entregar en comodato aquel inmueble a Concesionarios de uso de vías o prestadores de servicios de transporte público de Santiago.

**10°.** Que, mediante Resolución Exenta N°1144, de 2022, citada en el Visto, se aprobó el Contrato de Concesión de la Unidad de Servicios N°1, derivado de la licitación pública ID N° LP-CUV-001-2019.

**11°.** Que, conforme con lo dispuesto en el indicado artículo 20 de la Ley N° 20.378, el inmueble objeto del contrato de arrendamiento a que se refiere el considerando 9° será puesto a disposición de la empresa Buses Alfa S.A., para destinarlo a su uso como terminal, necesario para la prestación de servicios de transporte público remunerado de la actual Unidad de Servicios N°1.

**12°.** Que, para lo anterior, se suscribió con fecha 6 de diciembre de 2022, un contrato de comodato entre el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y la empresa Buses Alfa S.A., siendo necesario proceder a su aprobación mediante el presente acto.

#### **RESUELVO:**

**1°.** **APRUÉBASE** el contrato de comodato suscrito el 6 de enero de 2023, entre el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y la empresa Buses Alfa S.A., correspondiente a infraestructura destinada al transporte público, vinculado a la prestación de servicios urbanos de transporte público remunerado de pasajeros mediante buses, cuyo texto íntegro se transcribe a continuación:

#### **"CONTRATO DE COMODATO**

#### **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES**

**A**

**BUSES ALFA S.A."**

---

**EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a seis de enero de dos mil veintitrés, ante mí, **FRANCISCO RUBÉN ROJAS ARRIAGADA**, abogado, Notario Suplente del Titular de la Décimo Quinta Notaría de Santiago, don **R. Alfredo Martín Illanes**, según Decreto número quinientos ochenta y dos guión dos mil veintidós, otorgado por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago de fecha veintisiete de diciembre de dos mil veintidós y constancia de juramento de notario suplente, efectuado en el vigésimo tercer Juzgado Civil de Santiago de fecha veintiocho de diciembre de dos mil veintidós, protocolizado al final del Registro de Instrumentos Públicos de esta Notaría, bajo el número **dos mil ciento treinta y siete**, con oficio en Mardoqueo Fernández doscientos uno, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Providencia, comparecen: El **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES**, representado por su Ministro don **JUAN CARLOS MUÑOZ ABOGABIR**, quien declara ser chileno, casado, ingeniero civil, cédula de identidad número nueve millones cinco mil quinientos cuarenta y uno guion cero, ambos domiciliados para estos efectos en Amunátegui número ciento treinta y nueve, de la comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante, indistintamente, el "Ministerio" o "MTT" o "Comodante" y **BUSES ALFA S.A.**, Sociedad Concesionaria de la Unidad de Servicios número uno, Rol Único Tributario número setenta y siete millones quinientos treinta y dos mil ciento catorce guion ocho, debidamente representada, según se acreditará, por don **VLADIMIRO NICOLÁS RODRÍGUEZ DEL SOLAR**, quien declara ser chileno, casado, ingeniero comercial, cédula de identidad número catorce millones cuatrocientos sesenta mil ciento sesenta y dos guion nueve, domiciliado para estos efectos en Avenida Providencia mil setecientos sesenta, oficina dos mil dos y dos mil tres, comuna de Providencia, en adelante indistintamente "la sociedad", "Concesionario" o "Comodatario", los comparecientes todos mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas ya citadas y exponen: Que se ha convenido en celebrar el presente Contrato de Comodato, cuyas cláusulas constan a continuación. **TÍTULO PRIMERO: ANTECEDENTES. PRIMERO:** El Ministerio, en su calidad de organismo rector en materias de tránsito y transporte, y en ejercicio de sus atribuciones, especialmente de aquellas que le fueron asignadas en la Ley número dieciocho mil seiscientos noventa y seis, se encuentra permanentemente adoptando medidas y acciones que permitan el mejoramiento continuo del Sistema de Transporte Público de Santiago y que garanticen la continuidad en la prestación del servicio público, en condiciones de seguridad y calidad para los usuarios. **SEGUNDO:** Con el objeto de disponer de infraestructura destinada al transporte público, el MTT, conforme lo dispone el artículo veinte de la Ley número veinte mil trescientos setenta y ocho, arrendó distintos inmuebles para incluirlos en el marco de una concesión de uso de vías otorgada en virtud de la Ley número dieciocho mil seiscientos noventa y seis, de un perímetro de exclusión o en el establecimiento de condiciones de operación u otra modalidad equivalente, para que estos puedan ser destinados a terminales por parte de los prestadores de servicio de transporte público remunerado. **TERCERO:** Mediante escritura pública de fecha catorce de febrero de dos mil diecinueve, otorgada ante el Notario Público don Juan Ricardo San Martín Urrejola, de la cuarenta y tres Notaría de Santiago, el MTT y la empresa Inversiones Alsacia S.A. (el "arrendador"), suscribieron un contrato de arrendamiento por el inmueble ubicado en calle Condell número mil quinientos setenta (también con numeración municipal por calle Arturo Prat número mil setecientos siete), comuna de Renca, Región Metropolitana, que está formado por los siguientes inmuebles, que deslindan: Terreno en el Perejil: NORTE, calle pública; SUR, calle Arturo Prat, ORIENTE, Sucesión Lopez Bolívar y Francisco Pacheco; PONIENTE, Víctor Alcérreca y Otilia Villalobos. Parte de una propiedad ubicada en el Pueblo El Perejil: NORTE y SUR, con don Ernesto Rojas; ORIENTE, Capellanía; PONIENTE, don Ernesto Rojas. Sitio ubicado en el Pueblo Perejil: NORTE, camino público en noventa y cinco metros; SUR, doña Balbina Bolívar y, Washington Valenzuela, en ochenta y un metros; Washington Valenzuela, en cuarenta y un metros; PONIENTE, don Ernesto Rojas, en cincuenta y siete metros. Terreno: NORTE, con propiedad de don Ricardo Santiago, hoy don Manuel Ugarte en setenta y tres metros, más o menos; SUR, con doña Flora López Bolívar, en igual medida; ORIENTE, Washington Valenzuela, en cincuenta y ocho metros, más o menos; PONIENTE, don Ernesto Rojas, en setenta y siete metros, más o menos. El Título se encuentra inscrito a fojas dos mil setecientos noventa y uno, número cuatro mil quinientos diez del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Renca del año dos mil siete. Rol de avalúos número setecientos cincuenta y siete guión cuatro, comuna de Renca. El referido inmueble tiene una cabida de veintiocho mil metros cuadrados según la información registrada en el Catastro de Bienes Raíces del Servicio

de Impuestos Internos. Todo lo anterior, en los términos y condiciones pactados en dicho instrumento (el "contrato de arrendamiento"), aprobado por Resolución Exenta número mil ciento noventa y ocho, de dos mil diecinueve, del MTT. Posteriormente, con fecha doce de junio de dos mil veinte, las partes suscribieron la "Modificación de Contrato de Arrendamiento y Texto Refundido", aprobado mediante Resolución Exenta número mil seiscientos setenta y dos, de dos mil veinte, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. En el predio, existen las edificaciones, obras complementarias e instalaciones que se singularizarán en el "Acta de Entrega" que el Comodatario suscribirá con el operador saliente del terminal y que el Comodante manifiesta conocer en su contenido esencial. El inmueble singularizado han sido destinados principalmente a la llegada, salida, acopio y depósito de los buses que integran la flota de quienes prestan servicios de transporte público remunerado de pasajeros mediante buses en la ciudad de Santiago y cuenta con instalaciones para el desarrollo de esa actividad, de conformidad con la normativa del área contenida en el Decreto Supremo número ciento setenta y seis / cero tres, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que modifica el Decreto Supremo número doscientos doce / noventa y dos de dicha cartera y en el Decreto Supremo número doscientos setenta / cero tres, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica el Decreto Supremo número cuarenta y siete / noventa y dos, de la referida cartera. **CUARTO:** El Concesionario es el Operador de buses de la Unidad de Servicios número Uno del Sistema de Transporte Público de Santiago, cuya prestación tiene lugar en virtud de la Resolución Exenta número mil ciento cuarenta y cuatro, de dos mil veintidós, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que aprueba el Contrato de Concesión de la Unidad de Servicios número uno, derivado de la licitación pública ID número LP CUV cero cero uno de dos mil diecinueve. **QUINTO:** Conforme lo dispone y autoriza el contrato de arrendamiento, y su modificación, individualizado en la cláusula tercera del presente instrumento, el MTT viene en dar cumplimiento a las cláusulas tercera y décimo sexta del referido documento, de acuerdo a las cuales entregará el inmueble a que se refiere el presente comodato al Prestador de Servicios, con el fin de que éste último opere y mantenga, según corresponda, a su entero cargo, costo y responsabilidad; prepare, construya, acondicione el terreno que se singularizó precedentemente, para usarlo exclusivamente como terminal de locomoción colectiva urbana, en el marco la prestación de los servicios de transporte público mediante buses que le corresponde ejecutar en virtud del respectivo Contrato de Concesión. **TÍTULO SEGUNDO: COMODATO. SEXTO:** Por el presente acto, el Comodante da en comodato al Comodatario el inmueble singularizado en la cláusula tercera, quien lo acepta para sí, declarando recibirlo a entera conformidad y en perfecto conocimiento de las condiciones en que se encuentra. En dicho predio, existen las edificaciones y obras complementarias que se detallarán en el "Acta de Entrega" que se suscribirá entre el antiguo operador saliente del terminal y el Concesionario, la cual el MTT reconoce como válida para efectos de determinar el estado e instalaciones que existen en el inmueble. El comodante garantiza al comodatario la no perturbación en el uso de todas las edificaciones y obras complementarias e instalaciones que se singularizan en dicha Acta de Entrega, y de todas aquellas que se entiendan formar parte del inmueble por adherencia o destinación. **SÉPTIMO:** Se eleva a la calidad de esencial del presente contrato, que el Comodatario recibe el inmueble indicado en la cláusula precedente conforme lo dispone la Ley número veinte mil trescientos setenta y ocho, y de manera gratuita, esto es, sin estar obligado a realizar ningún pago al Ministerio por el uso del predio y sus instalaciones. **OCTAVO:** Como consecuencia del presente contrato de comodato, el Prestador de Servicios asume todas aquellas obligaciones que el Comodante tiene frente al arrendador en el contrato de arrendamiento y que se relacionan con la tenencia, mantención, conservación y uso del bien materia del presente contrato. El Comodatario del presente contrato es, por tanto, el responsable de operar y mantener a su entero cargo, costo y responsabilidad el inmueble individualizado en la cláusula tercera, debiendo acreditar, cuando así lo solicite el comodante, el oportuno cumplimiento de dicha obligación, tanto en lo que se refiere a los servicios básicos, permisos y derechos, como a las reparaciones y mantenciones que sean necesarias para mantenerlo en estado apto de servir al fin para el cual se entrega, así como para restituirlo en el estado en que se le entrega una vez expirado el presente comodato, atendido el tiempo transcurrido y su uso legítimo. Será también responsable de solventar y pagar el impuesto territorial (incluidas sus sobretasas) con que se encuentra gravada la propiedad, con la periodicidad establecida en la ley respectiva. Asimismo, será responsable de la conservación del inmueble, sin perjuicio del normal deterioro producido por el uso y goce legítimo del mismo. El Ministerio podrá requerir al

Comodatario, en cualquier momento, la exhibición de los documentos o comprobantes que acrediten el pago de los servicios y cargas que afecten al bien dado en comodato. El incumplimiento de cualquiera de las estipulaciones y condiciones contenidas en esta cláusula podrá dar lugar a que el Ministerio pueda dar por terminado en forma anticipada y de inmediato el presente Contrato. **NOVENO:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Comodatario señaladas en la cláusula precedente, éste último se obliga a otorgar un mandato gratuito, especial, e irrevocable, en los términos del artículo doscientos cuarenta y uno del Código de Comercio, al Administrador Financiero de Transantiago S.A., o a quien lo suceda o lo reemplace en el futuro en la administración de los recursos del Sistema, para que éste, en su nombre y representación, pague directamente a las empresas prestadoras de servicios básicos o a las instituciones fiscales, con cargo a la remuneración a que tiene derecho el Prestador de Servicios conforme a lo dispuesto en Contrato de Concesión de Vías individualizado en la cláusula cuarta, aquellas sumas necesarias para solventar los costos, gastos y emolumentos que irrogue el cumplimiento de las obligaciones precitadas, que se hayan devengado con ocasión del uso o tenencia del inmueble y que no hayan sido solventados directamente por el Comodatario. Adicionalmente, el Prestador de Servicios expresamente viene en autorizar al MTT para que instruya al citado Administrador Financiero de Transantiago S.A., o a quien lo reemplace, cuantas veces sea necesario, retener o descontar de la remuneración a que el Prestador de Servicios tiene derecho conforme al Contrato de Concesión de Vías, las sumas recién señaladas. **DÉCIMO:** El Comodatario renuncia a efectuar cualquier reclamación contra el Comodante y a pedir la terminación del presente contrato, o a excepcionarse del cumplimiento íntegro y oportuno de sus obligaciones derivadas del mismo, en caso de verificarse algún impedimento o turbación en el uso del inmueble, debiendo dirigir cualquier acción contra el arrendador y en ningún caso contra el Comodante. Asimismo, las partes dejan expresamente establecido que en el evento de ser el Comodante demandado por los hechos sucedidos en el uso del inmueble objeto del presente contrato, o a consecuencia de ellos, siempre que aquellos hubieran tenido lugar a partir de la entrada en vigencia del presente contrato, la defensa correspondiente deberá ser ejercida directamente y sin demora por el Comodatario, ya que él es el único responsable de todos los hechos acaecidos al interior del inmueble y de aquellos ocurridos fuera del inmueble que sean a consecuencia de su calidad de mero tenedor. Lo anterior, es sin perjuicio de la existencia y procedencia de seguros contratados a que se refiere la cláusula decimotercera del presente contrato. Para el caso de así no hacerlo o si el Comodante le comunicare por escrito al Comodatario su decisión de asumir él mismo la defensa de sus intereses, ésta será igualmente de costo del Comodatario, incluso el cumplimiento de la sentencia, costas procesales y personales y pago de multas e indemnizaciones, procediendo su pago directo o reembolso inmediato, a elección del Comodante, una vez efectuado el requerimiento. **UNDECIMO:** Las obligaciones indicadas en la cláusula precedente, en lo que fueren pertinentes, sobrevivirán al término del presente Contrato de Comodato, de manera que, aun terminado el mismo, el Comodatario asume todos los riesgos por los daños referidos por cualquier causa, que surjan de hechos ocurridos durante la vigencia de este instrumento y mientras haya durado su ocupación del inmueble, como asimismo se obliga a defender, indemnizar y liberar al Comodante de toda perturbación o perjuicio y a pagarle, a su requerimiento, toda suma que corresponda a obligaciones, pérdidas, perjuicios, multas, costos, gastos o desembolsos, incluyendo las costas legales y judiciales, que la Comodante haya debido pagar, derivados o relacionados de cualquier modo con la utilización del inmueble singularizado en la cláusula sexta. **DUODECIMO:** Todos los riesgos de destrucción, pérdida o deterioro del inmueble, sea total o parcial, cualquiera sea su causa, serán cubiertos de la manera en que se da cuenta en la cláusula siguiente. **DECIMO TERCERO:** Durante todo el período de vigencia del comodato y hasta la restitución del inmueble conforme la cláusula decimoquinta, el inmueble deberá mantenerse asegurado en sus edificios, construcciones, instalaciones, pavimentos y cierros, contra todo riesgo normal y asegurable que pudiese afectarle, considerando incendio y sus adicionales, en especial daños materiales originados como consecuencia de un sismo o provocados por aeronaves, vehículos motorizados, roturas de cañería, huelga o desorden popular, viento, filtración, inundación, avalanchas, aluviones, deslizamientos de tierra, explosión, remoción de escombros, colapso de edificios, y otros. Esta cobertura se extenderá, asimismo, a daños contra terceros, por un monto asegurado mínimo de cuarenta y tres mil ciento cinco unidades de fomento. El Comodatario deberá informar de inmediato al Comodante en caso de ocurrir un siniestro que hubiere afectado a los bienes dados en comodato, indicando su fecha, lugar y

circunstancias, así como la naturaleza y monto estimado de los daños. La indemnización pagada por el asegurador en caso de siniestro será íntegramente destinada a la reparación del bien afectado por el siniestro. La rehabilitación de todos los seguros después de ocurrido un siniestro será de cargo y costo exclusivo del Comodatario.

**DECIMO CUARTO:** El Comodante se reserva el derecho de disponer y otorgar, respecto del bien objeto del Comodato, otros contratos de la misma naturaleza que el presente, de manera de que dicho inmueble pueda ser utilizado y ocupado en modalidad multi operador. En el evento de que así ocurra, el Ministerio se obliga a otorgar dichos contratos en condiciones sustancialmente iguales o similares a las del presente acto, considerando las circunstancias propias de la operación. Igualmente, en tal caso, se exigirá a los nuevos comodatarios la concurrencia al cumplimiento de las cargas y demás obligaciones que pesen sobre la propiedad o de las que se imponen en virtud del respectivo comodato en proporción al uso que cada comodatario pueda efectuar del predio. El Comodatario se obliga a facilitar, en dicho caso, el uso del inmueble y la infraestructura asociada por el o los restantes meros tenedores; asimismo, se obliga a colaborar en el establecimiento de procedimientos y mecanismos que permitan la coadministración o utilización conjunta de la propiedad. **DECIMO QUINTO:** Las partes dejan constancia que el inicio de la vigencia del presente Contrato coincide con el inicio de la prestación de los servicios de transporte por parte del Comodatario, que operan desde el inmueble objeto del presente contrato, esto es, desde el siete de enero de dos mil veintitrés; y regirá hasta el término de la prestación de los servicios de transporte por parte del Comodatario en virtud del Contrato de Concesión previamente citado, por cualquier causa que ello ocurra. Podrá terminar anticipadamente por voluntad del MTT, para efectos de disponer o entregar el uso del inmueble a otro prestador de servicios del Sistema de Transporte Público Metropolitano, que opere en virtud de concesión de uso de vías otorgada en virtud de la Ley número dieciocho mil seiscientos noventa y seis, de un perímetro de exclusión, o del establecimiento de condiciones de operación u otra modalidad equivalente. Podrá también terminar anticipadamente por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que impone el presente contrato al Comodatario. Al término del Contrato, el Comodatario deberá restituir el bien objeto del contrato en las mismas condiciones que le fuere entregado, atendido el tiempo transcurrido y su uso, y desocupado de cualquier bien o elemento que haya introducido o almacene en él, obligación que se extiende especialmente a cualquiera de los vehículos que utilice para la provisión de servicios de transporte. **DECIMO SEXTO:** El Comodatario se encuentra facultado desde ya para introducir todas las mejoras que estime necesarias para que el inmueble dado en comodato sirva para los propósitos de Terminal destinado principalmente a la llegada, salida y depósito de los buses que integran la flota de quienes prestan servicios de transporte público remunerado de pasajeros mediante buses en la ciudad de Santiago, y que pueden ser de distintos tipos según las funciones que cumpla, de conformidad con las normas aplicables. En todo caso, para ejercer esta facultad, deberá dar aviso previo al Comodante, salvo aquellas mejoras de carácter menor o que no impliquen una alteración sustancial respecto del estado en que fue recibido el inmueble. Con todo, el Comodatario podrá durante la vigencia del contrato retirar, total o parcialmente, cualquier y toda mejora que hubiere sido introducida por él sin que haya lugar a indemnización alguna, salvo que la mejora introducida no pueda ser retirada del inmueble o de la infraestructura del inmueble existente al momento de la contratación, sin detrimento del mismo, o se trate de aquella que en virtud del Contrato de Concesión no puede ser retirada sin autorización del MTT. En este caso, toda mejora quedará a favor del inmueble arrendado sin derecho a indemnización ni pago alguno al Comodatario. Lo mismo ocurrirá si, al término de la vigencia del contrato, el Comodatario no retirara las mejoras efectuadas que se puedan retirar sin detrimento del bien, con excepción de la infraestructura de carga de energía y/o combustibles, la que no podrá ser retirada del inmueble ni separada al término de la concesión, salvo en cuanto ello fuese instruido por el Ministerio. El Concesionario no tendrá derecho a reembolso, compensación ni indemnización por este concepto. **TÍTULO TERCERO: VARIOS. DECIMO SÉPTIMO:** El Ministerio y/o el propietario del inmueble quedan desde luego autorizados para visitar el inmueble en cualquier momento, previa coordinación con el Comodatario, obligándose este a dar para ello las facilidades necesarias. Lo anterior es sin perjuicio de las facultades adicionales de inspección y/o fiscalización que en virtud del Contrato de Concesión de Vías y la normativa vigente ostenta el Ministerio. **DECIMO OCTAVO:** El Comodatario declara conocer íntegramente el contenido del contrato de arrendamiento a que se refiere la cláusula tercera de este documento y se obliga a cumplir y respetar todas y cada una de sus estipulaciones, en

lo que le sean aplicables. **DECIMO NOVENO:** Los gastos e impuestos que pudieran gravar el presente contrato serán de cargo del Comodatario. **VIGÉSIMO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la comuna y ciudad de Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia. **VIGÉSIMO PRIMERO:** El presente instrumento se otorga en tres ejemplares de igual fecha y tenor, quedando uno de ellos a disposición del Concesionario, en tanto que los otros dos quedan en poder del Ministerio. **LA PERSONERÍA DE DON JUAN CARLOS MUÑOZ ABOGABIR,** para representar al MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES, consta en Decreto Supremo número setenta y uno, de fecha once de marzo de dos mil veintidós del Ministerio del Interior y Seguridad Pública. **LA PERSONERÍA DE VLADIMIRO NICOLÁS RODRÍGUEZ DEL SOLAR,** para actuar en representación de Buses Alfa S.A., consta de escritura pública de fecha veintiuno de octubre de dos mil veintidós, en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva. Dichas personerías no se insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza y a expresa petición de aquellas. Minuta redactada por el abogado don Carlos Matías Villarroel Córdova.- En comprobante y previa lectura firman los comparecientes junto con el Notario que autoriza. Se da copia. Doy fe.-

Firmado: Juan Carlos Muñoz Abogabir, Ministro de Transportes y Telecomunicaciones;  
Vladimiro Nicolás Rodríguez del Solar, Buses Alfa S.A.

**2° DÉJESE** constancia que el contrato de comodato que por este acto se aprueba es de carácter gratuito y no irroga gastos para las partes contratantes.

**3° NOTÍFIQUESE** el presente acto administrativo al comodatario, Buses Alfa S.A.

**4° PUBLÍQUESE** el presente acto administrativo en la página web del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones [www.mtt.gob.cl](http://www.mtt.gob.cl).

**ANÓTESE Y PUBLÍQUESE**



**Distribución:**

DIRECTORIO DE TRANSPORTE PUBLICO METROPOLITANO – OFICINA DE PARTES  
SUBTRANS – OFICINA DE PARTES  
GABINETE SUBSECRETARÍA DE TRANSPORTES  
GABINETE MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES

---



Para verificar la validez de este documento debe escanear el código QR y descargar una copia del documento desde el Sistema de Gestión Documental.

822905

E98712/2023