

**APRUEBA CONTRATO DE COMODATO ENTRE
EL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y
TELECOMUNICACIONES Y BUSES OMEGA S.A.**

VISTOS: Lo dispuesto en el Decreto Ley N° 557, de 1974, del Ministerio del Interior; el D.F.L. N° 279, de 1960 y el D.F.L. N° 343, de 1953, ambos del Ministerio de Hacienda; la Ley N°18.059; la Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado N° 18.575, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. N° 1-19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia; la Ley N° 18.696; la Ley N° 20.378; la Ley N° 18.091; y la Ley N° 20.128; las disposiciones contenidas el Decreto Ley N° 1.263, de 1975; la Resolución N° 13, de 2019, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones en conjunto con el Ministro de Hacienda, que aprueba bases de licitación pública y sus anexos para la prestación del servicio complementario de suministro de buses para el Sistema de Transporte Público de la provincia de Santiago y las comunas de San Bernardo y Puente Alto, y autoriza llamado a licitación pública, N° LP SB001/2019; la Resolución N° 52, de 2021, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que adjudica los lotes de buses A-D, A-E, B2-D, B2E y C2-D, de la licitación pública para la prestación del servicio complementario de suministro de buses para el sistema de transporte público de la provincia de Santiago y las comunas de San Bernardo y Puente Alto, N° LP SB001/2019, y declara desierta la licitación de los lotes de buses que indica; las Resoluciones Exentas N° 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, todas de 2021, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que aprobaron los contratos derivados de la licitación N° LP SB001/2019; la Resolución N°57, de 2019, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, en conjunto con el Ministerio de Hacienda, que "Aprueba bases de licitación y sus anexos para la concesión del uso de las vías de las unidades de servicios N°s 1, 2, 3, 4, 5 y 6, para la prestación de servicios urbanos de transporte público remunerado de pasajeros mediante buses y autoriza llamado a licitación pública"; la Resolución N°43, de 2021, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que adjudica la licitación pública LP CUV N°001/2019; las Resoluciones Exentas N° 1144, 1145, 1146, 1147, 1148 y 1149, todas de 2022, conjuntas del MTT y el Ministerio de Hacienda, que aprobaron los contratos derivados de la licitación LP CUV N°001/2019; ; las Resoluciones Exentas N° 524 y N° 525, ambas de 2022, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones en conjunto con el Ministerio de Hacienda; el Oficio N° 3968, de 2019, de la Directora de Presupuestos; las Resoluciones N° 7, de 2019, y N° 16, de 2020, de la Contraloría General de la República; y demás normativa aplicable.

CONSIDERANDO:

1°. Que, el transporte público de pasajeros se caracteriza por ser una actividad dinámica y compleja, en lo que respecta a sus condiciones y requerimientos, por lo cual se ha otorgado al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (en adelante, el "Ministerio" o "MTT"), un marco normativo flexible con el objeto de afrontar eficazmente los distintos problemas vinculados a su operación.

2°. Que, en ese mismo sentido, el inciso segundo del artículo 3° de la Ley N° 18.696 dispone que "*El Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley N° 18.290, de Tránsito, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el decreto con fuerza de ley N° 1, de 2009, de los Ministerios de Transportes y Telecomunicaciones y de Justicia, podrá, en los casos de congestión de las vías, de deterioro del medio ambiente o de las condiciones de seguridad de las personas o vehículos producto de la circulación vehicular, disponer el uso de las vías para determinados tipos de vehículos o*

servicios, mediante procedimientos de licitación pública, para el funcionamiento del sistema de transporte de pasajeros...".

3°. Que, en concordancia con lo indicado en el considerando precedente, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones ha desarrollado un rediseño del Sistema de Transporte Público de la provincia de Santiago y las comunas de San Bernardo y Puente Alto (en adelante, el "Sistema"), a propósito del proceso de licitación de vías y de servicios complementarios adjudicados y contratados. Ese rediseño conlleva un cambio conceptual con respecto al antiguo esquema, ya que propone una separación entre la provisión de flota de nuevos buses y la operación de los servicios de transporte público de pasajeros; considera la provisión por parte del Sistema de la infraestructura necesaria para la prestación de esos servicios (terminales de buses), junto con una reconfiguración de los servicios complementarios tecnológicos y financieros que ese nuevo Sistema requerirá para su funcionamiento y la introducción de nuevos estándares técnicos y de servicio. Todo lo anterior, en cumplimiento del mandato legal de esta Secretaría de Estado de velar por la continuidad de los servicios de transporte en el interés y beneficio de sus usuarios.

4°. Que, en razón de lo anterior, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones dictó la Resolución N° 13, de 2019, citada en el Visto, que aprueba bases de licitación pública y sus anexos para la prestación del servicio complementario de suministro de buses para el Sistema de Transporte Público de la provincia de Santiago y las comunas de San Bernardo y Puente Alto, y autoriza llamado a licitación pública. Posteriormente, mediante la Resolución N° 52, antes citada, se adjudicaron los lotes de buses A-D, A-E, B2-D, B2-E y C2-D, de la licitación pública referida, y se declararon desiertos los lotes de buses que se indican. Seguidamente, mediante las Resoluciones Exentas N° 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694 y 2695, todas de 2021, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se aprobaron los contratos suscritos entre el Ministerio de Transportes y las sociedades formadas por los oferentes adjudicados.

5°. Que, asimismo, mediante Resolución N°57, de 2019, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, en conjunto con el Ministerio de Hacienda, se aprobaron bases de licitación y sus anexos para la concesión del uso de las vías de las unidades de servicios N°s 1, 2, 3, 4, 5 y 6, para la prestación de servicios urbanos de transporte público remunerado de pasajeros mediante buses N° LP CUV001/2019 (en adelante las "bases de licitación" o las "bases"), adjudicándose en los términos dispuestos por la Resolución N° 43, de 07 de octubre de 2021, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. Posteriormente, luego de verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 6 y siguientes de las Bases de Licitación, con fecha 2 de marzo de 2022, se suscribieron los Contratos de Concesión de Uso de Vías entre el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y las sociedades constituidas por los oferentes adjudicados, aprobándose posteriormente mediante Resoluciones Exentas conjuntas del MTT y el Ministerio de Hacienda N° 1144, 1145, 1146, 1147, 1148 y 1149, todas de 2022.

6°. Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley N° 20.378, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones se encuentra facultado para arrendar terminales y disponerlos para el uso de los operadores. En efecto, dicha disposición señala en sus incisos cuarto y quinto que:

"El Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones podrá adquirir, instalar, administrar, arrendar y operar los terminales de buses e intermodales que se requieran para la prestación de servicios de transporte público remunerado de pasajeros y sus servicios complementarios.

Asimismo, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones podrá establecer, en el marco de una concesión de uso de vías otorgada en virtud de la ley N° 18.696, de un perímetro de exclusión o en el establecimiento de condiciones de operación u otra modalidad equivalente, la inclusión de predios fiscales, municipales o privados, previa autorización de sus propietarios y los organismos competentes, para destinarlos a terminales u otros inmuebles que resulten necesarios para la prestación de servicios de transporte público remunerado."

7°. Que, en consideración a las facultades legales antes transcritas en relación con los terminales de buses e intermodales, se iniciaron las gestiones orientadas a obtener las autorizaciones correspondientes.

8°. Que, a través del Oficio N°18393, de 2021, y del posterior Oficio N°29918, de 2021, ambos del Ministro de Transportes y Telecomunicaciones, se solicitó la autorización del Ministerio de Hacienda para proceder al arrendamiento de los inmuebles proyectados para terminales y/o depósitos de buses, la cual fue otorgada a través del Oficio N°3968, de 2021, de la Directora de Presupuestos, estableciendo y aprobando los términos, condiciones y plazos para proceder a la realización de arrendamiento de los respectivos inmuebles, para su destinación como terminales y/o depósitos de buses, necesarios para la operación y funcionamiento del Sistema.

9°. Que, mediante las Resoluciones Exentas N° 524 y N° 525, ambas de 2022, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, en conjunto con el Ministerio de Hacienda, aprobó los contratos de arrendamiento de los inmuebles enrolados por el Servicio de Impuestos Internos N° 2980-182 y 2980-183, comuna de Puente Alto, propiedad de Inversiones Costa Azul S.A., cuya cláusula décimo sexta faculta expresamente a ese Ministerio para subarrendar o entregar en comodato aquel inmueble a Concesionarios de uso de vías o prestadores de servicios de transporte público de Santiago.

10°. Que, por Resolución Exenta N°1145, de 2022, individualizada en el visto, se aprobó el Contrato de Concesión de la Unidad de Servicios número dos, derivado de la licitación pública ID número LP CUV cero cero uno de dos mil diecinueve, que permite la prestación de servicios de transporte público urbano remunerado de pasajeros mediante buses de la Unidad de Servicios N°2, operada por la empresa Buses Omega S.A.

11°. Que, conforme con lo dispuesto en el indicado artículo 20 de la Ley N° 20.378, y para efectos de resguardar la continuidad de los servicios de transporte mientras se lleven a cabo las gestiones e hitos para la puesta en marcha de las nuevas licitaciones de vías bajo el nuevo esquema propuesto, los inmuebles objeto del contrato de comodato a que se refiere el considerando 9° serán puestos a disposición de la empresa Buses Omega S.A., para destinarlo a su uso como terminal, necesario para la prestación de servicios de transporte público remunerado de la actual Unidad de Servicios N°2.

12°. Que, para lo anterior, se suscribió con fecha 4 de abril de 2023, un contrato de comodato entre el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y la empresa Buses Omega S.A., siendo necesario proceder a su aprobación mediante el presente acto.

RESUELVO:

1°. **APRUÉBASE** el contrato de comodato suscrito el 4 de abril de 2023, entre el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y la empresa Buses Omega S.A., correspondiente a infraestructura destinada al transporte público, vinculado a la prestación de servicios urbanos de transporte público remunerado de pasajeros mediante buses, cuyo texto íntegro se transcribe a continuación:

"CONTRATO DE COMODATO

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES

BUSES OMEGA S.A.”

EN SANTIAGO DE CHILE, a cuatro de abril de dos mil veintitrés ante mí, **R. ALFREDO MARTIN ILLANES**, abogado, Notario Público Titular de la Décimo Quinta Notaría de Santiago, con oficio en Mardoqueo Fernández doscientos uno, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Providencia, comparecen: El **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES**, representado por su Ministro don **JUAN CARLOS MUÑOZ ABOGABIR**, quien declara ser chileno, ingeniero civil, cédula de identidad número nueve millones cinco mil quinientos cuarenta y uno guión cero, ambos domiciliados para estos efectos en Amunátegui número ciento treinta y nueve, de la comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante, indistintamente, el “Ministerio” o “MTT” o “Comodante” y **BUSES OMEGA S.A.**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario número setenta y siete millones quinientos treinta y dos mil ciento diecisiete guion dos, debidamente representada, según se acreditará, por don **VLADIMIRO NICOLÁS RODRÍGUEZ DEL SOLAR**, quien declara ser chileno, casado, ingeniero comercial, cédula de identidad número catorce millones cuatrocientos sesenta mil ciento sesenta y dos guion nueve, domiciliado para estos efectos en Avenida Providencia número mil setecientos sesenta, oficina dos mil dos y dos mil tres, comuna de Providencia, Región Metropolitana, en adelante indistintamente “la sociedad”, “Comodatario” o “el Operador”, los comparecientes todos mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas ya citadas y exponen: Que se ha convenido en celebrar el presente Contrato de Comodato, cuyas cláusulas constan a continuación.

TÍTULO PRIMERO: ANTECEDENTES.

PRIMERO: El Ministerio, en su calidad de organismo rector en materias de tránsito y transporte, y en ejercicio de sus atribuciones, especialmente de aquellas que le fueron asignadas en la Ley número dieciocho mil seiscientos noventa y seis, se encuentra permanentemente adoptando medidas y acciones que permitan el mejoramiento continuo del Sistema de Transporte Público de Santiago y que garanticen la continuidad en la prestación del servicio público, en condiciones de seguridad y calidad para los usuarios. El transporte remunerado de pasajeros, individual o colectivo, está constituido legalmente en Chile como una actividad sujeta a libertad regulada, es decir, respecto de la cual existe libre iniciativa, sin perjuicio de que el Ministerio, en el marco de las potestades que le han sido conferidas por el ordenamiento jurídico, pueda establecer las condiciones y dictar la normativa dentro de la que funcionará dicha actividad. De acuerdo con lo anterior, diversas normas de rango legal y organismos han calificado a la actividad de transporte público como una de servicio público. De este modo y, con el fin de contar con un sistema de transporte público eficiente, seguro y de calidad, y para propender a la continuidad del servicio, el Ministerio, conforme a sus facultades legales, se encuentra realizando un conjunto de acciones que permitan la instalación, administración y operación de inmuebles para incluirlos en el marco de una concesión de uso de vías otorgada en virtud de la Ley dieciocho mil seiscientos noventa y seis, de un perímetro de exclusión o en el establecimiento de condiciones de operación u otra modalidad equivalente, para que estos puedan ser destinados a terminales por parte de los concesionarios y prestadores de servicio de transporte público remunerado. Las referidas acciones se enmarcan en lo dispuesto en el artículo veinte de la Ley número veinte mil trescientos setenta y ocho, conforme al cual el Ministerio podrá adquirir, instalar, administrar, arrendar y operar distintos inmuebles que cuenten con instalaciones para ser destinados como terminales, los que serán entregados a los prestadores de servicio de transporte público remunerado con el fin de que éstos últimos los preparen, construyan, acondicionen, operen y mantengan a su entero cargo, costo y responsabilidad, para usarlos como terminales de locomoción colectiva urbana necesarios para la prestación de los servicios de transporte público que les corresponden.

SEGUNDO: Con el objeto de disponer de infraestructura destinada al transporte público, el MTT, conforme lo dispone el artículo veinte de la Ley número veinte mil trescientos setenta y ocho, arrendó distintos inmuebles para incluirlos en el marco de una concesión de uso de vías otorgada en virtud de la Ley número dieciocho mil seiscientos noventa y seis, de un perímetro de exclusión o en el establecimiento de condiciones de operación

u otra modalidad equivalente, para que estos puedan ser destinados a terminales por parte de los prestadores de servicio de transporte público remunerado.

TERCERO: Mediante escrituras públicas de fecha once de enero de dos mil veintidós, otorgadas ante doña María Soledad Lascar Merino, Notario Público, Titular de la Trigésima Octava Notaría de Santiago, el MTT e Inversiones Costa Azul S.A., suscribieron dos contratos de arrendamiento por los siguientes inmuebles: a) Inmueble ubicado en calle Avenida Juanita número cero mil setecientos, de la comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, Región Metropolitana, consistente en el Lote Dos A de la subdivisión del Lote Dos, proveniente de la subdivisión de la Higuera número ocho, Santa Filomena del Ex Fundo San Guillermo, y que según plano archivado bajo el número ochocientos treinta y tres al final del Registro de Propiedad del año dos mil siete, deslinda: al NORTE, en tramo B-E en ciento treinta y siete coma veintiocho metros con Avenida Acceso Sur a Santiago; al SUR, en tramo F-A en ciento treinta y siete metros con otro propietario; al ORIENTE, en tramo E-F en ciento treinta y siete coma treinta y ocho metros con Lote Dos B, y al PONIENTE, en tramo A-B en ciento veintisiete coma cero seis metros con Avenida Juanita, siendo su cabida total aproximada de dieciocho mil ciento veintitrés coma treinta y siete metros cuadrados. Título inscrito a fojas nueve mil ciento cuarenta y tres, número seis mil ciento diez del Registro de Propiedad correspondiente al año dos mil once del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto; rol de avalúo número dos nueve ocho cero guión uno ocho dos, comuna de Puente Alto. Título inscrito a fojas nueve mil ciento cuarenta y dos, número seis mil ciento ocho del Registro de Propiedad correspondiente al año dos mil once del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto; rol de avalúo número dos seis cinco cero guión uno uno cero, comuna de Puente Alto, **b) LOTE DOS B**, de la subdivisión del Lote Dos, proveniente de la subdivisión de la Higuera número Ocho, Santa Filomena del Ex Fundo San Guillermo, de la comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, y que según plano archivado bajo el número ochocientos treinta y tres al final del Registro de Propiedad del año dos mil siete, queda comprendido en el polígono E,H,G,F,E y deslinda: NORTE, tramo E-H en sesenta y ocho metros con Lote uno, concesión internacional ruta cinco de por medio; SUR, tramo F-G en setenta y seis coma cuarenta y dos metros, con higuera número diez, La Luz; ORIENTE, en tramo G-H en ciento cuarenta y dos coma treinta y cinco metros, con lote dos C; PONIENTE, tramo E-F en ciento treinta y siete coma treinta y ocho metros, con Lote dos A.- Tiene una superficie de diez mil noventa y dos coma cero cuatro metros cuadrados. Título inscrito a fojas tres mil quinientos sesenta y cuatro, vuelta número cinco mil novecientos cuarenta y siete, correspondiente al Registro de Propiedad del año dos mil dieciocho del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto; rol de avalúo número dos nueve ocho cero guión uno ocho tres, comuna de Puente Alto. Todo lo anterior, en los términos y condiciones pactados en dichos instrumentos, los "contratos de arrendamiento", en especial lo estipulado por sus cláusulas tercera y décimo sexta, las que permiten al MTT poner el inmueble arrendado a disposición de un prestador de servicios de transporte público remunerado, en virtud de la suscripción de un contrato de subarrendamiento o comodato, para que éste, bajo su propia cuenta y riesgo, lo utilice y destine a terminal de locomoción colectiva urbana. Las partes declaran conocer éstas y las demás cláusulas y estipulaciones del referido contrato de arrendamiento. En los predios, existen las edificaciones, obras complementarias e instalaciones que se singularizarán en el "Acta de Entrega" que el Comodatario suscribirá con el operador saliente del terminal y que el Comodante manifiesta conocer en su contenido esencial. Los inmuebles singularizados han sido destinados en conjunto, principalmente a la llegada, salida, acopio y depósito de los buses que integran la flota de quienes prestan servicios de transporte público remunerado de pasajeros mediante buses en la ciudad de Santiago y cuenta con instalaciones para el desarrollo de esa actividad, de conformidad con la normativa del área contenida en el Decreto Supremo número ciento setenta y seis / cero tres, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que modifica el Decreto Supremo número doscientos doce / noventa y dos de dicha cartera y en el Decreto Supremo número doscientos setenta / cero tres, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica el Decreto Supremo número cuarenta y siete / noventa y dos, de la referida cartera.

CUARTO: El Operador, o Prestador de Servicios, es el Concesionario de la Unidad de Servicios número Dos del Sistema de Transporte Público de Santiago, cuya prestación tiene lugar en virtud de la Resolución Exenta número mil ciento cuarenta y cinco, de dos mil veintidós, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que aprueba el

Contrato de Concesión de la Unidad de Servicios número Dos, derivado de la licitación pública ID número LP CUV cero cero uno de dos mil diecinueve.

QUINTO: Conforme lo dispone y autoriza los contratos de arrendamiento individualizados en la cláusula tercera del presente instrumento, el MTT viene en dar cumplimiento a las cláusulas tercera y décimo sexta de los referidos documentos, de acuerdo a las cuales entregará los inmuebles a que se refiere el presente comodato al Prestador de Servicios, con el fin de que éste último opere y mantenga, según corresponda, a su entero cargo, costo y responsabilidad; para usarlos, en conjunto, exclusivamente como terminal de locomoción colectiva urbana, en el marco la prestación de los servicios de transporte público mediante buses que le corresponde ejecutar en virtud del respectivo Contrato de Concesión.

TÍTULO SEGUNDO: COMODATO.

SEXTO: Por el presente acto, el Comodante da en comodato al Comodatario los inmuebles singularizados en la cláusula tercera, quien los acepta para sí, declarando recibirlos a entera conformidad y en perfecto conocimiento de las condiciones en que se encuentran. En dichos predios, existen las edificaciones y obras complementarias que se detallan en el "Acta de Entrega" que se suscribirá entre el antiguo operador saliente del terminal y el Concesionario, la cual el MTT reconoce como válida para efectos de determinar el estado e instalaciones que existen en el inmueble. El comodante garantiza al comodatario la no perturbación en el uso de todas las edificaciones y obras complementarias e instalaciones que se singularizan en dicha Acta de Entrega, y de todas aquellas que se entiendan formar parte del inmueble por adherencia o destinación.

SÉPTIMO: Se eleva a la calidad de esencial del presente contrato, que el Comodatario recibe los inmuebles indicados en la cláusula precedente conforme lo dispone la Ley número veinte mil trescientos setenta y ocho, y de manera gratuita, esto es, sin estar obligado a realizar ningún pago al Ministerio por el uso del predio y sus instalaciones.

OCTAVO: Como consecuencia del presente contrato de comodato, el Prestador de Servicios asume todas aquellas obligaciones que el Comodante tiene frente al arrendador en los contratos de arrendamiento y que se relacionan con la tenencia, mantención, conservación y uso de los bienes materia del presente contrato. El Comodatario del presente contrato es, por tanto, el responsable de operar y mantener a su entero cargo, costo y responsabilidad los inmuebles individualizados en la cláusula tercera, debiendo acreditar, cuando así lo solicite el comodante, el oportuno cumplimiento de dicha obligación, tanto en lo que se refiere a los servicios básicos, permisos y derechos, como a las reparaciones y mantenciones que sean necesarias para mantenerlos en estado apto de servir al fin para el cual se entregan, así como para restituirlos en el estado en que se le entregan una vez expirado el presente comodato, atendido el tiempo transcurrido y su uso legítimo. Será también responsable de solventar y pagar el impuesto territorial (incluidas sus sobretasas) con que se encuentran gravadas las propiedades, con la periodicidad establecida en la ley respectiva. Asimismo, será responsable de la conservación de los inmuebles, sin perjuicio del normal deterioro producido por el uso y goce legítimo de los mismos. El Ministerio podrá requerir al Comodatario, en cualquier momento, la exhibición de los documentos o comprobantes que acrediten el pago de los servicios y cargas que afecten a los bienes dado en comodato. El incumplimiento de cualquiera de las estipulaciones y condiciones contenidas en esta cláusula podrá dar lugar a que el Ministerio pueda dar por terminado en forma anticipada y de inmediato el presente Contrato.

NOVENO: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Comodatario señaladas en la cláusula precedente, éste último se obliga a otorgar un mandato gratuito, especial, e irrevocable, en los términos del artículo doscientos cuarenta y uno del Código de Comercio, al Administrador Financiero de Transantiago S.A., o a quien lo suceda o lo reemplace en el futuro en la administración de los recursos del Sistema, para que éste, en su nombre y representación, pague directamente a las empresas prestadoras de servicios básicos o a las instituciones fiscales, con cargo a la remuneración a que tiene derecho el Prestador de Servicios conforme a lo dispuesto en Contrato de Concesión de Vías individualizado en la cláusula cuarta, aquellas sumas necesarias para solventar los costos, gastos y emolumentos que irrogue el cumplimiento

de las obligaciones precitadas, que se hayan devengado con ocasión del uso o tenencia de los inmuebles y que no hayan sido solventados directamente por el Comodatario. Adicionalmente, el Prestador de Servicios expresamente viene en autorizar al MTT para que instruya al citado Administrador Financiero de Transantiago S.A., o a quien lo reemplace, cuantas veces sea necesario, retener o descontar de la remuneración a que el Prestador de Servicios tiene derecho conforme al Contrato de Concesión de Vías, las sumas recién señaladas. No obstante, en forma previa a la referida instrucción, el MTT notificará al Comodatario dicha determinación, entregándole una relación documentada del origen y monto de la deuda incumplida, y este tendrá un plazo de diez días corridos para realizar observaciones en relación con aquella, o para pagarla directamente. En el evento de que la deuda sea saldada durante dicho plazo y esto sea informado por el Comodatario al Ministerio, adjuntando los comprobantes respectivos, no podrá procederse a la instrucción del descuento. En caso que ello no ocurra, y el Comodatario haya realizado observaciones, el MTT tendrá un plazo de diez días corridos para pronunciarse al respecto. En caso que las observaciones sean rechazadas, el MTT instruirá al Administrador Financiero de Transantiago S.A., o a quien lo reemplace, cuantas veces sea necesario, retener o descontar de la remuneración a que el Prestador de Servicios tiene derecho conforme al Contrato de Concesión.

DÉCIMO: El Comodatario renuncia a efectuar cualquier reclamación contra el Comodante y a pedir la terminación del presente contrato, o a excepcionarse del cumplimiento íntegro y oportuno de sus obligaciones derivadas del mismo, en caso de verificarse algún impedimento o turbación en el uso de los inmuebles, debiendo dirigir cualquier acción contra el arrendador y en ningún caso contra el Comodante. Asimismo, las partes dejan expresamente establecido que en el evento de ser el Comodante demandado por los hechos sucedidos en el uso de los inmuebles objeto del presente contrato, o a consecuencia de ellos, la defensa correspondiente deberá ser ejercida directamente y sin demora por el Comodatario, ya que él es el único responsable de todos los hechos acaecidos al interior de los inmuebles y de aquellos ocurridos fuera de los inmuebles que sean a consecuencia de su calidad de mero tenedor. Lo anterior, es sin perjuicio de la existencia y procedencia de seguros contratados a que se refiere la cláusula decimotercera del presente contrato. La infracción de las obligaciones establecidas en la presente cláusula por parte del Comodatario se considerará un incumplimiento grave al presente Contrato dando derecho al Comodante a ponerle término anticipado e inmediato.

UNDÉCIMO: Las obligaciones indicadas en la cláusula precedente, en lo que fueren pertinentes, sobrevivirán al término del presente Contrato de Comodato, de manera que, aun terminado el mismo, el Comodatario asume todos los riesgos por los daños referidos por cualquier causa, que surjan de hechos ocurridos durante la vigencia de este instrumento y mientras haya durado su ocupación de los inmuebles, como asimismo se obliga a defender, indemnizar y liberar al Comodante de toda perturbación o perjuicio y a pagarle, a su requerimiento, toda suma que corresponda a obligaciones, pérdidas, perjuicios, multas, costos, gastos o desembolsos, incluyendo las costas legales y judiciales, que la Comodante haya debido pagar, derivados o relacionados de cualquier modo con la utilización de los inmuebles singularizados en la cláusula tercera.

DUODECIMO: Todos los riesgos de destrucción, pérdida o deterioro de los inmuebles, sea total o parcial, cualquiera sea su causa, serán cubiertos de la manera en que se da cuenta en la cláusula siguiente.

DÉCIMO TERCERO: Durante todo el período de vigencia del comodato y hasta la restitución de los inmuebles conforme la cláusula siguiente, estos deberán mantenerse asegurados en sus edificios, construcciones, instalaciones, pavimentos y cierros, contra todo riesgo normal y asegurable que pudiere afectarles, considerando incendio y sus adicionales, en especial daños materiales originados como consecuencia de un sismo o provocados por aeronaves, vehículos motorizados, roturas de cañería, huelga o desorden popular, viento, filtración, inundación, avalanchas, aluviones, deslizamientos de tierra, explosión, remoción de escombros, colapso de edificios, y otros. Esta cobertura se extenderá, asimismo, a daños contra terceros, por un monto asegurado mínimo de veintidós mil noventa y dos unidades de fomento. El Comodatario deberá informar de inmediato al Comodante en caso de ocurrir un siniestro que hubiere afectado a los bienes dados en comodato, indicando su fecha, lugar y circunstancias, así como la naturaleza y

monto estimado de los daños. La indemnización pagada por el asegurador en caso de siniestro será íntegramente destinada a la reparación del bien afectado por el siniestro. La rehabilitación de todos los seguros después de ocurrido un siniestro, será de cargo y costo exclusivo del Comodatario.

DÉCIMO CUARTO: El Comodante se reserva el derecho de disponer y otorgar, respecto de los bienes objeto del Comodato, otros contratos de la misma naturaleza que el presente, de manera de que los inmuebles puedan ser utilizados y ocupados en modalidad multi operador. En el evento de que así ocurra, el Ministerio se obliga a otorgar dichos contratos en condiciones sustancialmente iguales o similares a las del presente acto, considerando las circunstancias propias de la operación. Igualmente, en tal caso, se exigirá a los nuevos comodatarios la concurrencia al cumplimiento de las cargas y demás obligaciones que pesen sobre la propiedad o de las que se imponen en virtud del respectivo comodato en proporción al uso que cada comodatario pueda efectuar de los predios. El Comodatario se obliga a facilitar, en dicho caso, el uso de los inmuebles y la infraestructura asociada por el o los restantes meros tenedores; asimismo, se obliga a colaborar en el establecimiento de procedimientos y mecanismos que permitan la coadministración o utilización conjunta de las propiedades.

DÉCIMO QUINTO: Las partes dejan constancia que el inicio de la vigencia del presente Contrato coincide con el inicio de la prestación de los servicios de Transporte por parte del Comodatario que operan desde los inmuebles objeto del presente contrato, esto es, desde el dieciocho de marzo de dos mil veintitrés; y regirá hasta el término de la prestación de los servicios de transporte por parte del Comodatario en virtud del Contrato de Concesión previamente citado, por cualquier causa que ello ocurra. Podrá terminar anticipadamente por voluntad del MTT, para efectos de disponer o entregar el uso del inmueble a otro prestador de servicios del Sistema de Transporte Público Metropolitano, que opere en virtud de concesión de uso de vías otorgada en virtud de la Ley número dieciocho mil seiscientos noventa y seis, de un perímetro de exclusión, o del establecimiento de condiciones de operación u otra modalidad equivalente. Podrá también terminar anticipadamente por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que impone el presente contrato al Comodatario. Al término del Contrato, el Comodatario deberá restituir el bien objeto del contrato en las mismas condiciones que le fuere entregado, atendido el tiempo transcurrido y su uso, y desocupado de cualquier bien o elemento que haya introducido o almacenado en él, obligación que se extiende especialmente a cualquiera de los vehículos que utilice para la provisión de servicios de transporte.

DÉCIMO SEXTO: El Comodatario se encuentra facultado desde ya para introducir todas las mejoras que estime necesarias para que los inmuebles dados en comodato sirvan en conjunto para los propósitos de Terminal destinado principalmente a la llegada, salida y depósito de los buses que integran la flota de quienes prestan servicios de transporte público remunerado de pasajeros mediante buses en la ciudad de Santiago, y que pueden ser de distintos tipos según las funciones que cumpla, de conformidad con las normas aplicables. En todo caso, para ejercer esta facultad, deberá dar aviso previo al Comodante y/o propietario de los inmuebles, salvo aquellas mejoras de carácter menor o que no impliquen una alteración sustancial respecto del estado en que fue recibido el inmueble. Con todo, el Comodatario podrá durante la vigencia del contrato retirar, total o parcialmente, cualquier y toda mejora que hubiere sido introducida por él sin que haya lugar a indemnización alguna, salvo que la mejora introducida no pueda ser retirada del inmueble o de la infraestructura del inmueble existente al momento de la contratación, sin detrimento del mismo. En este caso, toda mejora quedará a favor de los inmuebles entregados sin derecho a indemnización ni pago alguno al Comodatario. Lo mismo ocurrirá si, al término de la vigencia del contrato, el Comodatario no retirara las mejoras efectuadas que se puedan retirar sin detrimento de los inmuebles.

TÍTULO TERCERO: VARIOS.

DÉCIMO SÉPTIMO: El Ministerio y/o el propietario de los inmuebles quedan desde luego autorizados para visitar los inmuebles en cualquier momento, previa coordinación con el Comodatario, obligándose este a dar para ello las facilidades necesarias. Lo anterior es

sin perjuicio de las facultades adicionales de inspección y/o fiscalización que en virtud del Contrato de Concesión de Vías y la normativa vigente ostenta el Ministerio.

DÉCIMO OCTAVO: *El Comodatario declara conocer íntegramente el contenido del contrato de arrendamiento a que se refiere la cláusula tercera de este documento y se obliga a cumplir y respetar todas y cada una de sus estipulaciones, en lo que le sean aplicables.*

DÉCIMO NOVENO: *Los gastos e impuestos que pudieran gravar el presente contrato serán de cargo del Comodatario.*

VIGÉSIMO: *Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la comuna y ciudad de Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.*

LA PERSONERÍA DE DON JUAN CARLOS MUÑOZ ABOGABIR, para representar al MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES, consta en Decreto Supremo número setenta y uno, de fecha once de marzo de dos mil veintidós del Ministerio del Interior y Seguridad Pública. LA PERSONERÍA DE DON VLADIMIRO NICOLÁS RODRÍGUEZ DEL SOLAR, para actuar en representación de Buses Omega S.A., consta de escritura pública de fecha veintiuno de octubre de dos mil veintidós, en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva. Dichas personerías no se insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza y a expresa petición de aquellas. Minuta redactada por el abogado don Carlos Matías Villarroel Córdova.- En comprobante y previa lectura firman los comparecientes junto con el Notario que autoriza. Se da copia. Doy Fe.-

Firman: JUAN CARLOS MUÑOZ ABOGABIR, Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y VLADIMIRO NICOLÁS RODRÍGUEZ DEL SOLAR, Buses Omega S.A.

2° DÉJESE constancia que el contrato de comodato que por este acto se aprueba es de carácter gratuito y no irroga gastos para las partes contratantes.

3° NOTÍFIQUESE el presente acto administrativo al comodatario, Buses Omega S.A.

4° PUBLÍQUESE el presente acto administrativo en la página web del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones www.mtt.gob.cl.

ANÓTESE Y PUBLÍQUESE

Distribución:

DIRECTORIO DE TRANSPORTE PUBLICO METROPOLITANO – OFICINA DE PARTES
SUBTRANS – OFICINA DE PARTES
GABINETE SUBSECRETARÍA DE TRANSPORTES
GABINETE MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES



Para verificar la validez de este documento debe escanear el código QR y descargar una copia del documento desde el Sistema de Gestión Documental.

950427

E192827/2023